

OBJET

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**


Conformément aux articles L. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10% de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou redressement desdites voies.

Je vous demande donc de vous prononcer sur les acquisitions des terrains mentionnés en annexe, et en cas d'accord :

- 1) de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisitions et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- 2) de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- 3) de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE-MAIRE



René-Paul VICTORIA

OBJET

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

REOUVERTURE
LE CONSEIL MUNICIPAL
PAR 074

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le Rapport N°07/4-06 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Cadre de Vie et Habitat / Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE**

1 abstention



Mme Marie-Monique ORPHE

Pour



Autres élus présents et mandatés

ARTICLE 1

Autorise le Député-Maire à procéder à l'acquisition des terrains mentionnés en annexe.

ARTICLE 2

Autorise le Député-Maire à signer les actes d'acquisitions, dans la limite de 10% de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

DELIBERATION N° 07/4-06

ARTICLE 3

Dispense le Député-Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

ARTICLE 4

Autorise le Député-Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le - 7 DEC. 2007

LE DEPUTE-MAIRE



René-Paul VICTORIA

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

| Références cadastrales | Situations | Propriétaires |
|-------------------------------|---|---|
| CX 317 | 60 chemin des épinards – La Bretagne 97490 Sainte Clotilde | CLAIN Guillaume Paul |
| HZ 0068 | Chemin Canal 97490 Sainte Clotilde | SCCV Chemin Canal RADIGUET Yves |
| IR 211 IR 212 IR 213 | Chemin du Plateau 97400 Saint-Denis | SCCV SURYA RAMASSAMY Thierry |
| CX 683 | Chemin des Crotons 97490 Sainte Clotilde | FONG KIWOK David |
| CV 180 | 531 Chemin du Piton Bois de Nèfles 97490 Sainte Clotilde | NIFLORE Jocelyn |
| IA 109 | 45 Chemin Antoine Roussin 97490 Sainte Clotilde | NAGOU Marie Jeanne |
| AZ 570 AZ 571 | Rue des Deux Canons 97490 Sainte Clotilde | AUBER COMPAGNIE BEGUE Christian |
| HE 234 | 316 Route du Bois de Nèfles 97490 Sainte Clotilde | MADARASSOU Abraham |
| IB 229 IB 230 IB 232 | Chemin Fontbrune 97400 Saint-Denis | SCCV LES TECS TECS |
| CT 1110 | 9002 Chemin des Amandiers 97490 Sainte Clotilde | PANIANDY Jean Christophe RICQUEBOURG Stéphanie Laurence |
| BE 248 | Angle des rues Lory les Bas et Léopold Rambaud – 97490 Sainte-Clotilde | SCCV GLORIEUSES Ladevèze André |
| IL 319 | 1 Bis Chemin de la Ferme 97400 Saint-Denis | HOARAU Edwige Nadine |
| HB 238 HB 239 HB 240 | Rue du Stade de Montgaillard 97400 Saint-Denis | GROUPE SOBEFI Bègue Christian |
| BL 32 BL 108 | Boulevard du Chaudron -1 rue E. Manès 97490 Sainte Clotilde | J.C.A. Jules Caillé Automobile François Caillé |

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

| Références cadastrales | Situations | Propriétaires |
|--|--|------------------------------------|
| IB 0072 | Chemin Breton 97490 Sainte Clotilde | TECHER Claudette Marie Nadine |
| IH 0028 | 4 Chemin des Bougainvillées - La Bretagne 97490 Sainte Clotilde | GOVIN Willy |
| BD 183 | 8 rue de l'ancienne Poste 97490 Sainte-Clotilde | SCI MIZANE Akbaraly Zavar H. |
| CX 227 | Chemin Dufourg les Hauts 97490 Sainte Clotilde | M. et Mme SAMY Idris |
| CX 0991 | 244 Chemin Dufourg les Hauts 97490 Sainte Clotilde | LAURET Geneviève Jasmine |
| CX 1159 | La Bretagne 97490 Sainte Clotilde | FERRERE Denis |
| EV 0160 | Chemin de la Glacière 97400 Saint-Denis | SITALAPRESAD Urbain |
| AS 649 AS 650 AS 651 | 4 Boulevard Doret 97400 Saint-Denis | C.G.S.S. M. Phélippeau |
| AW 310 parties de : AW 345 347 348 846 848 664 665 666 | 190 rue des Deux Canons Nèfles 97490 Sainte Clotilde | BATIPRO PROMOTION Apavou Armand |
| IL 338 | 28 Chemin de la Ferme 97490 Sainte-Clotilde | ZANEGUY Isidore |
| CH 394 | Chemin Pavé La Montagne 97417 Saint-Bernard | SERY Marie Monique |
| DY 202 | Chemin des Brises La Montagne 97417 Saint-Bernard | MARTINET Olivier |
| CH 0181 | 21 Chemin Hilaire Sainte Colombe La Montagne 97400 Saint-Bernard | HOAREAU Jean Willy |
| HD 0064 | Rue du Bois de Nèfles 97400 Saint-Denis | SCCV MUSCADE M. Corvalan |

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

| Références cadastrales | Situations | Propriétaires |
|------------------------|---|--------------------------------------|
| DV 65 | 32 rue de l'Etat Major 97400 Saint-Denis | SCI ALYSSA Monsieur Alibay |
| IR 370 - 373 | Chemin Plateau Domenjod 97490 Sainte Clotilde | SCI PLATEAU Ramassamy Axel Hugues |
| HN 0285 | Chemin Bancoul 97400 Saint-Denis | Mr et Mme LAI KING Maurice |
| BD 137 | 7 Impasse des Mangoustans 97490 Sainte Clotilde | Mr CHAN IM HONE |
| EL 0203 | Chemin des Champacs 97417 La Montagne | GALLI Jean Mickaël |
| BD 0153 | 17 Rue Tessan 97410 Sainte Clotilde | SCI CLE CHEUNG LUNG Erick |
| EV 0079 | Chemin de la Comète 97400 Saint-Denis | Mr,et Mme LAI-MAN Sony |
| IM 26 | Chemin des Bougainvilliers La Bretagne 97490 Sainte Clotilde | FERRERE Johny Joseph Michel |
| BK 0188 | 15 Avenue Eudoxie Nonge 97400 Saint-Denis | SARL STREBEMA |
| DK 414 | Allée des Saphirs 97400 Saint-Denis | CADJEE Abdoul Hack |
| BZ 1386 | 4 Chemin du Ruisseau Blanc 97400 Saint-Denis | PAYET Fabian |

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du 30 NOVEMBRE 2007
et annexé à la Délibération n°07/4-06

LE DEPUTE-MAIRE



René-Paul VICTORIA